



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MONTE AZUL PAULISTA**

ESTADO DE SÃO PAULO

Praça Rio Branco, n.º 86 - CEP 14.730-000

**OFÍCIO Nº.484/2025.**


**Monte Azul Paulista , 03 de Novembro de 2025.**

**Excelentíssimo Senhor Presidente:**


Dirijo-me a Vossa Excelência, para encaminhar o Projeto de Lei nº 1621, de 03 de Novembro de 2025, o qual dispõe sobre: Altera o artigo nº 190 da Lei nº 690, de 10/12/1980 – Código de Obras, e, dá outras providências, devidamente corrido, conforme ofício nº 465/25, para que seja deliberado pelos nobres Edis o mais breve possível.

Sem mais para o momento, aproveito do ensejo para apresentar a Vossa Excelência, protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

  
**MARDQUEU SILVIO FRANÇA**  
Prefeito do Município  
Monte Azul Paulista- SP.

Ao  
Excelentíssimo Senhor  
**WILSON RODRIGUES,**  
DD. Presidente da Câmara Municipal  
N e s t a.

<b>CÂMARA MUNICIPAL</b>	
<b>MONTE AZUL PAULISTA</b>	
PROT. Nº	2977
04/11	2025
	
Silvia de Assis	
Protocolo	
HORAS	10:22



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MONTE AZUL PAULISTA**

ESTADO DE SÃO PAULO

Praça Rio Branco, n.º 86 - CEP 14.730-000

**PROJETO DE LEI Nº.1621, de 03 de Novembro de 2025.**

**DISPÕE SOBRE:** Altera o Artigo nº 190, da Lei nº.690, de 10/12/1980 – Código de Obras, e, dá outras providências.

**MARDQUEU SILVIO FRANÇA**, Prefeito do Município de Monte Azul Paulista, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

**FAZ SABER** que a Câmara Municipal aprovou e ele promulga e sanciona a seguinte Lei:

**ARTIGO 1º** - O artigo nº 190 da Lei nº 690/80 – Código de Obras deste Município, passa a ter a seguinte redação:

**Art. 190** - Somente com autorização específica da Câmara de Vereadores, o Poder Público Municipal poderá receber em doação, área destinada à vias públicas de circulação, que não sejam as constantes de planos de loteamentos aprovados.

§ 1º - As doações referidas neste artigo, deverão corresponder proporcionalmente à área total beneficiada, doações de: área de sistema de lazer – 8% (Oito por cento) e área institucional – 5% (cinco por cento).

§ 2º - As doações de área para sistema de lazer e área institucional não poderão ser inferiores à 200,00 m² (Duzentos metros quadrados) cada uma, independentemente do percentual apurado, quando for à menor.

§ 3º - Para o cálculo dos percentuais de área de sistema de lazer e área institucional, além da área do arruamento, deverão ser incluídas as áreas lindeiras beneficiadas.


§ 4º - A critério da Prefeitura Municipal, as áreas de sistema de lazer e institucional, poderão ser doadas em local diverso da área beneficiada por este artigo, desde que atenda a necessidade do Município.

§ 5º - Todas as despesas para execução desta Lei, são de responsabilidade dos doadores.

**ARTIGO 2º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Registre-se, e,  
Publique-se.

Monte Azul Paulista-SP, 03 de Novembro de 2025.

  
**MARDQUEU SILVIO FRANÇA**  
Prefeito do Município  
Monte Azul Paulista – SP.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MONTE AZUL PAULISTA**  
ESTADO DE SÃO PAULO  
Praça Rio Branco, n.º 86 - CEP 14.730-000

**JUSTIFICATIVA**

**REF. PL 1621, DE 03/11/2025**

**Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Monte Azul Paulista/SP.**

**Ilustríssimos Senhores Vereadores da Câmara Municipal de Monte Azul Paulista/SP.**

**Temos a honra de apresentar a essa digníssima Casa de Leis, Projeto de Lei que altera o artigo nº 190, da Lei nº.690, de 12/12/1980 – Código de Obras, e, dá outras providências, pelos seguintes motivos:**

**1 – O Poder público deve prover a população saúde de qualidade, educação e segurança;**

**2 – O Município necessita de ofertas de terrenos para moradias e comércio;**

**3 – O aumento na arrecadação de impostos municipais IPTU, ITU e ISS propiciará ao Município atender as demandas da população;**

**4 – O município necessita de áreas públicas para sistema de lazer e institucional para prover suas obrigações à população;**

**5 – Por esses motivos, se faz necessário adequar o artigo 190 da Lei nº 690, de 10/12/1980 – Código de Obras.**

**Face ao exposto, conto com o apoio dos nobres pares desta Casa Legislativa, para aprovar o projeto de lei de suma importância para o desenvolvimento de nosso Município.**

**Monte Azul Paulista, 03 de Novembro de 2025.**

  
**MARDQUEU SILVIO FRANÇA**  
Prefeito Municipal  
Monte Azul Paulista – SP.