



## CÂMARA MUNICIPAL DE MONTE AZUL PAULISTA

“ Palácio 8 de Março “

Rua Cel. João Manoel, nº. 90 - CEP. 14.730-000 - fone/fax: 0XX-17- 3361.1254

Site: [www.camaramontezul.sp.gov.br](http://www.camaramontezul.sp.gov.br)

Email : [secretaria@camaramontezul.sp.gov.br](mailto:secretaria@camaramontezul.sp.gov.br)

**Estado de São Paulo**

.....

### **PROJETO DE LEI Nº 1583/2025**

**Dispõe sobre a denominação da Rua Luiza Balsanelli Graciano.**

**ELIEL PRIOLI - VEREADOR DA CÂMARA MUNICIPAL DE MONTE AZUL PAULISTA, ESTADO DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES, APRESENTA O SEGUINTE PROJETO DE LEI:**

**ARTIGO 1º** - A Rua mencionada no Parágrafo Único, do Artigo 1º da Lei nº 2702, de 20 de dezembro de 2020, e inscrita na Matrícula nº 15.718 do Serviço de Registro de Imóveis, passa a denominar-se “**Luiza Balsarelli Graciano**”.

**ARTIGO 2º** - Os recursos para fazerem face às despesas com a presente Lei, inclusive com placas indicativas das denominações, correrão por conta de verbas próprias consignadas no orçamento vigente do corrente exercício, suplementadas se necessário.

**ARTIGO 3º** - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Monte Azul Paulista, 23 de junho de 2025

  
**ELIEL PRIOLI**  
Vereador



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTE AZUL PAULISTA  
"Palácio 8 de Março"

Rua Cel João Manoel, 90 – 14730-000 – Fone: 17 3361.1254  
CNPJ: 54.163.167/0001-00 acesse [www.camaramonteazul.sp.gov.br](http://www.camaramonteazul.sp.gov.br)

**DADOS PESSOAIS**

NOME: Luiza Balsanelli Graciano  
DATA DE NASCIMENTO: 26 / janeiro/1919  
NATURALIDADE: Paraíso-SP  
NACIONALIDADE: Brasileira  
NOME DO PAI: Luiz Balsanelli  
NOME DA MÃE: Maria Rosa Brunini  
RG. N°: 21.374.318  
CPF. N°: 331.679.108-60  
ESCOLARIDADE: Ensino Fundamental incompleto  
PROFISSÃO: costureira e do lar  
ENDEREÇO: Vicinal Doutor Moacyr Alves de Lima nº1260  
Falecida em 04/02/2009

**DADOS BIOGRAFICOS DE TRABALHOS DE RELEVANCIA EM PROL DOS CIDADÃOS DE MONTE AZUL PAULISTA – SP**

Em 1968, Senhora Luiza B. Graciano veio residir em Monte Azul Paulista, junto com seu filho Osmar Valentim Graciano, juntos fundaram a confecções Graciano LTDA, presente até hoje com 35 colaboradores.

A empresa atua no segmento da moda, no mercado de luxo, como alta costura em couro, peças autoria e curadoria personalizada.

Atualmente, estamos radiantes pela marca Graciano's estar levando o nome de cidade não apenas para o Brasil, mas também para o cenário internacional da moda, como a Europa (Milão, Paris, Grécia, etc) e também aos Estados Unidos (Nova York). A empresa vem se destacando muito no cenário Internacional.

**NOME DOS FILHOS:** Osmar Valentin Graciano, Luiz Arlindo Graciano, Eusébio Guilherme Graciano, Gervásio Aparecido Graciano, Genésio Paulo Graciano, Gerson Graciano, Jadir Graciano, Leni Aparecida Graciano Casavaro, Claudionor Graciano.

**NOME DO CÔNJUGE:** Anibele Graciano

**TELEFONES:** (17) 991294946 (17) 33611804

Monte Azul Paulista, 02 de junho de 2025



---

Rodrigo Graciano



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

15.718

FICHA

01

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE MONTE AZUL PAULISTA - ESTADO DE SÃO PAULO

DATA

17/junho/2025

CNS Nº 12.203-6 ATRIBUÍDO PELO CNJ

O OFICIAL,

Substituta

LIVRO 2

Eliane Aparecida Gonzales Rainha

**IMÓVEL URBANO: UMA ÁREA** de formato irregular, composta de parte das áreas "D-4-1", "D-4-3-A" e "C-03-1", localizada nesta cidade e comarca de **MONTE AZUL PAULISTA, SP**, com frente para a **ESTRADA VICINAL DR. MOACYR ALVES DE LIMA, lado par, composta de 2.000,00 metros quadrados**, que mede e confronta da seguinte forma: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 07-1 situado na cerca de divisa da Area Designada como Gleba C-03-2 (matrícula 15.542), com a Estrada Vicinal Dr. Moacyr Alves de Lima sentido Monte Azul Paulista - Paraíso; daí, segue confrontando com Estrada Vicinal Dr. Moacyr Alves de Lima sentido Monte Azul Paulista - Paraíso, com os seguintes azimutes e distâncias: o rumo de 189°39'02" e 4,06 metros até o vértice 08; o rumo de 190°08'03" e 11,46 metros até o vértice 09; daí, segue confrontando com a Área E-05 (matrícula 11.908), o rumo de 54°24'41" e 57,91 metros até o vértice 09-1; o rumo de 54°32'29" e 36,69 metros até o vértice 09-2; daí, segue confrontando Área D-4-2-1 (matrícula 14.181), com o rumo de 54°32'29" e 6,20 metros até o vértice 9-3; daí, segue confrontando com a Área "D-4-3-B" (matrícula 15.469) com o rumo de 54°32'29" e 19,40 metros até o vértice 9-4; daí, segue confrontando com a Área Institucional (matrícula 15.719), o rumo de 144°69'13" e 2,90 metros até o vértice 9-5; daí segue confrontando com a Área Institucional (matrícula 15.719), em curva e 23,35 metros até o vértice 19-3; daí, segue confrontando com a Área Institucional (matrícula 15.719), com o rumo de 17°49'41" e 9,85 metros até o vértice 19-2; daí, segue confrontando com a Área C-03-2 (matrícula 15.542), com o rumo de 54°44'56" e 10,80 metros até o vértice 07-6; deste, segue em curva (raio 12,50 metros) e 10,30 metros até o vértice 07-5; deste segue em curva (raio 12,50 metros) e 9,13 metros até o vértice 07-4; deste, segue em curva (raio 9 metros) e 7,73 metros até o vértice 07-2-1; daí, segue confrontando com a Área C-03-2 (matrícula 15.542); segue com o rumo de 54°44'56" e 7,35 metros até o vértice 7-2; daí, segue confrontando com a Gleba C-03-2 (matrícula 15.542), rumo de 54°47'10" e 76,79 metros até o vértice 7-1, chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro.

**CONTRIBUINTE:** 071.001.101.00 (em área maior)

**PROPRIETÁRIOS:** **OSMAR VALENTIM GRACIANO**, comerciante, RG 9.645.764-SSP-SP, CPF 550.422.608-20 e sua mulher **MARIA JOSÉ GONÇALVES FONSECA GRACIANO**, do lar, RG 9.645.765-SSP-SP, CPF 100.670.728-01, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes domiciliados na Estrada Vicinal Dr. Moacyr Alves de Lima, Km01, Monte Azul Paulista, SP, CEP 14730-000.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 15.544, de 12/11/2024 (Av-01-15.544 - desdobro). Monte Azul Paulista, SP, 17/06/2025. A Oficial Substituta, (Eliane Aparecida Gonzales Rainha). Selo digital 1220363114843RZQML7AXJ257.

**R-01-15.718.** Prenotação 065276, Livro 1-Z, de 20/05/2025. **DOAÇÃO.** Em 17/06/2025, por escritura pública de 30/12/2024, Livro 206, Páginas 092/094, do Tabelião de Notas de Monte Azul Paulista, SP e requerimento de 16/05/2025, instruídos com documentos oficiais, planta, memorial descritivo e certidão municipal, os proprietários **OSMAR VALENTIM GRACIANO** e sua mulher **MARIA JOSÉ GONÇALVES FONSECA GRACIANO**, já

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/292C7-GHYCV-Z9TYP-BP3T8>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

MATRÍCULA  
15.718

FICHA  
01v

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE MONTE AZUL PAULISTA - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 12.203-6 ATRIBUÍDO PELO CNJ

LIVRO 2

qualificados, transmitiram por doação, o imóvel da presente matrícula ao **MUNICÍPIO DE MONTE AZUL PAULISTA**, CNPJ 52.942.380/0001-87, com sede na Praça Rio Branco, 86, Monte Azul Paulista, SP; CEP 14730-000, destinado a abertura de rua, nos termos da Lei Municipal 2.702, de 20/12/2024. Valor atribuído de R\$47.617,98 (Valor Venal/2025: R\$49.912,20). A Oficial Substituta, Eliane Aparecida Gonzales Rainha (Eliane Aparecida Gonzales Rainha). Selo digital 1220363E1PSNN86UJRN1525S.

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente Certidão foi extraída do próprio original nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73, não havendo qualquer alteração relativa a alienação e ônus ou ainda citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias gravando o imóvel, além do que consta da presente matrícula.  
Último ato: R. 01

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS  
CONSTAM DO RECIBO  
Pedido nº 38530 - Valor Total R\$ 74,17  
Emitida às 10:46:35 -  
VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS  
Para efeitos exclusivamente Notariais  
(Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço)  
SELO: 1220363C3Q7OYR53MMG6BD25R

MONTE AZUL PAULISTA, 23 DE JUNHO DE 2025

\*\*\* ASSINADA DIGITALMENTE \*\*\*



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/292C7-GHYCV-Z9TYP-BP3T8>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

